



## ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ufficio adempimenti in materia di Riforma Agraria in Sicilia  
e adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 art.20 e 21

### UFFICIO PROVINCIALE DI TRAPANI

#### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 10 DEL 03/03/2022

OGGETTO: L.R. 6/12/68 n° 33- Riscatto lotto n°34 del P.R. 48 agro di Buseto Palizzolo (TP)  
C/da Strafalcio esteso complessivamente Ha 04.62.60

Corrispettivo €. 153,10 **Assegnatario : CATANESE CARLO**

#### PROPOSTA

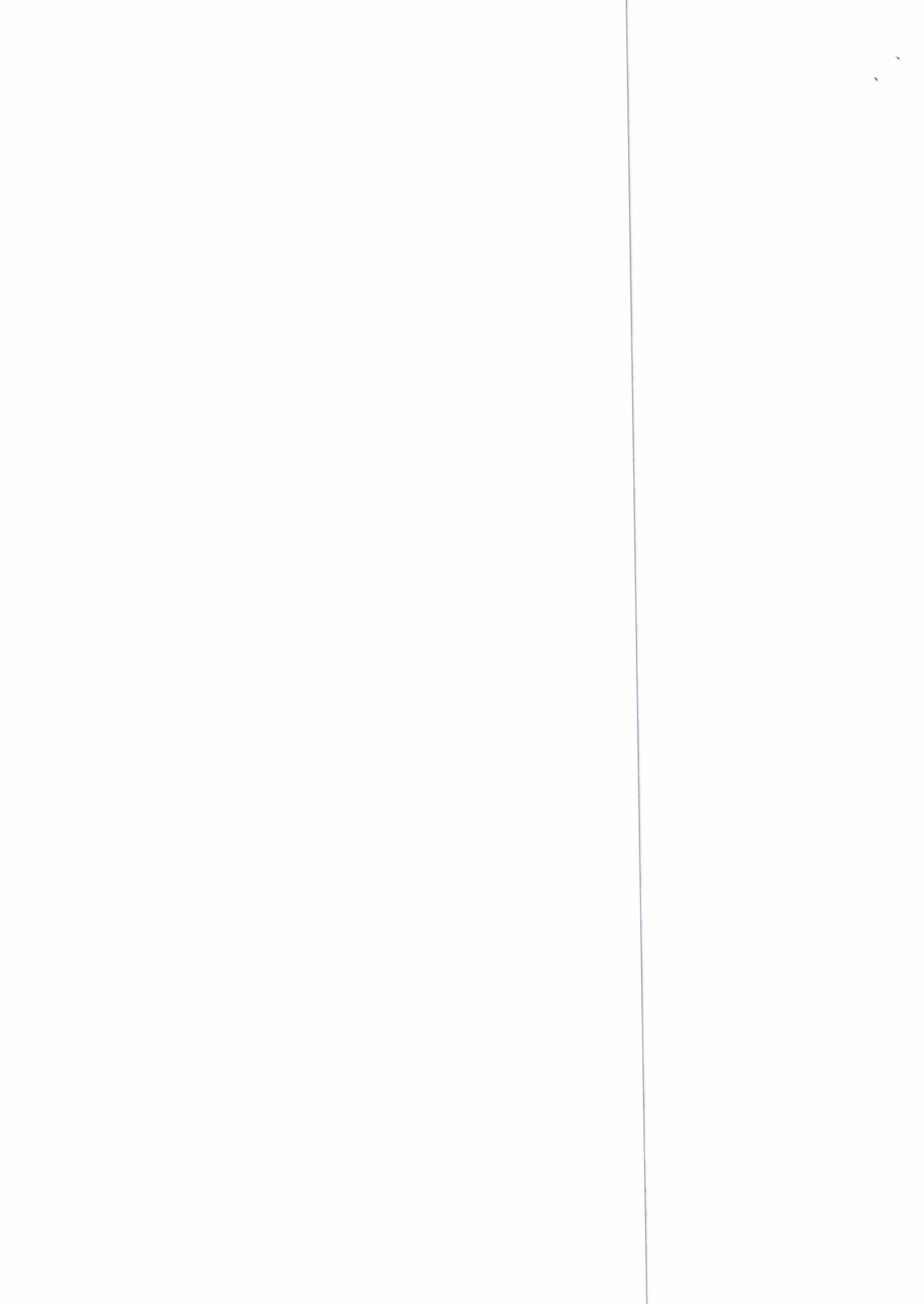
#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

#### PREMESSO :

- che il Sig. Catanese Carlo nato a Buseto Palizzolo (TP) il 16/02/1944 ed ivi residente a nella via Spada ,n° 77 C.F. CTN CRL 44B16B288X , con istanza presentata il 22/03/2021 ha chiesto il riscatto del lotto n° 34 del P.R. 48 , agro di Buseto Palizzolo (TP) in C/da Strafalcio di Ha 04.62.60, chiedendo di pagare il saldo del prezzo di riscatto in unica soluzione;
- che il lotto ha un corrispettivo di €. 153,10 ed è identificato in catasto al foglio di mappa n° 37 del Comune di Buseto Palizzolo località Strafalcio , particella 86 di Ha 02.70.70 e particella 100 di Ha 01.91.90, per un totale di Ha 04.62.60 ;
- che il lotto n° 34 del P.R.48 agro di Buseto Palizzolo (TP) è stato riassegnato al Sig. Catanese Carlo ai sensi e agli effetti dell'art. 37 della L.R. 104/1950 , con D.R S. 001700 del 21/12/2017 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 09/02/2018 al n° 230 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 07/03/2018 ai nn° 4828-3765 e consegnato dal funzionario ESA Trapani il 20/03/2018;

#### CONSIDERATO:

- che dai documenti agli atti della pratica, si evince che il suddetto assegnatario ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare il lotto avuto in consegna il 20/03/2018 e dall'accertamento esperito dai funzionari dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato in data 15/07/2021 dove risulta che lo stesso ha adempito agli obblighi essenziali di coltivazione del fondo e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto del lotto medesimo ai sensi dell'art. 1 della l.R. 06/12/1968 n° 33;



- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta al proprietario in forza dell'art. 2 della L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso d'interesse e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

#### ACCERTATO:

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica, risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente;

#### CONSIDERATO:

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questa Ufficio Provinciale pertanto, ha approntato il prospetto contabile, relativo al debito della summenzionato richiedente, che ammonta a €. 117,37 salvo conguagli e/o recuperi;

CAPITALE	INTERESSE	TOTALE
(2/3 del corrispettivo di €.153,10 )		
€. 102,07	€. 15,31	€. 117,37

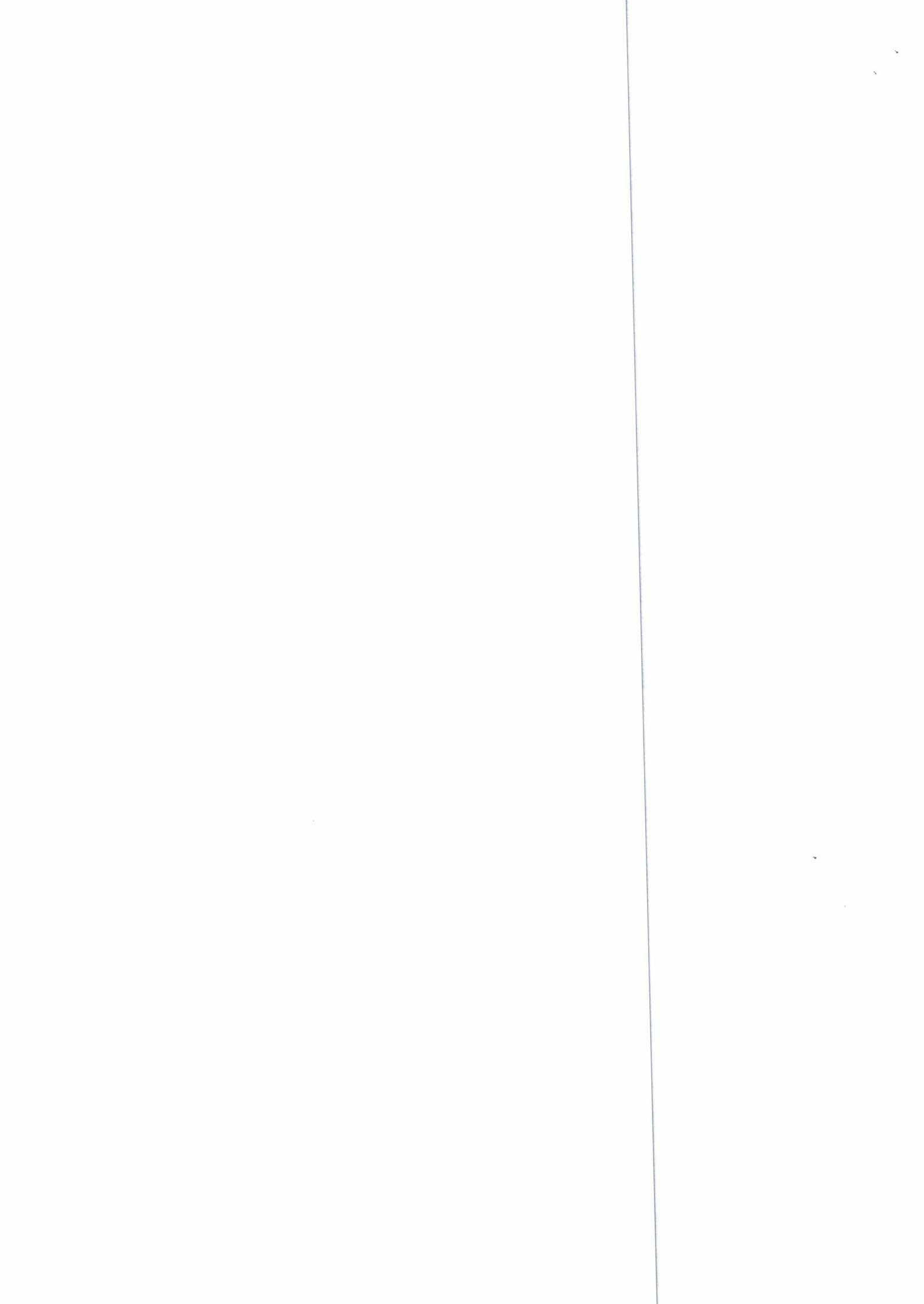
- che pertanto la somma di € 117,37 a saldo sarà pagata dall'assegnatario, al momento della stipula dell'atto notarile di riscatto, tramite versamento bancario effettuato sul c/c n° IT69-J010-3004-6000-0000-2380-345 intestato a Ente di Sviluppo Agricolo e intrattenuto presso Banca Monte Dei Paschi Di Siena S.P.A. di Palermo, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. n° 33 del 06/12/1968;

#### VISTA:

- la nota del Ministero degli Interni prot. n. PR TPUTG Ingresso 0009732-20210211 del 28/06/2021 con cui comunica che nei confronti del Sig. Catanese Carlo non sussistono cause di divieto, sospensione e di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;
- la domanda di riscatto del Sig Catanese Carlo prot.n. 130 del 22/03/2021 ;

#### PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal Sig. Catanese Carlo nato a Buseto Palizzolo (TP) il 16/02/1944 ed ivi residente a Buseto Palizzolo nella via Spada , n° 77 C.F. CTN CRL 44B16B288X assegnatario del lotto n° 34 del P.R.48, agro di Buseto Palizzolo (TP) C/da Strafalcio, giusto D.R.S. 1700 del 21/12/2017 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 09/02/2018 al n° 230 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 07/03/2018 ai nn° 4828-3765; oggi in catasto con i seguenti dati : foglio di mappa n° 37 del Comune di Buseto Palizzolo (TP) particella n. 86 di Ha 02.70.70 e particella n. 100 di Ha 01.91.90 complessivamente di Ha 04.62.60;
- Il lotto di che trattasi è stato consegnato dal funzionario dell'ESA di Trapani in data 20/03/2018;



- che il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e saranno soggetti per il periodo di dieci anni , a decorrere dalla data di riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n° 33 del 06/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico, le cui spese notarili e consequenziali faranno carico all'assegnatario, giusta delibera commissariale n° 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'ufficio Provinciale di Trapani;
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui a saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

IL Responsabile del Procedimento  
D.A.C. Girolama BARRACO



Visto il Responsabile  
Dell' Ufficio Provinciale di Trapani  
Dr. Stefano Pulizzi



Visto il Responsabile  
Servizio Espropriazioni e Accatastamento  
Ing. Tommaso DI SALVO



Visto il Regente Responsabile  
Servizio ,Patrimonio ,Viabilità,  
Espropriazioni e sicurezza sul lavoro  
Ing. Angelo MORELLO



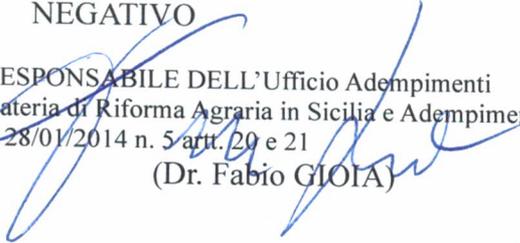
#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

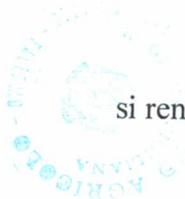
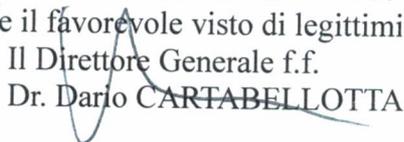
NEGATIVO

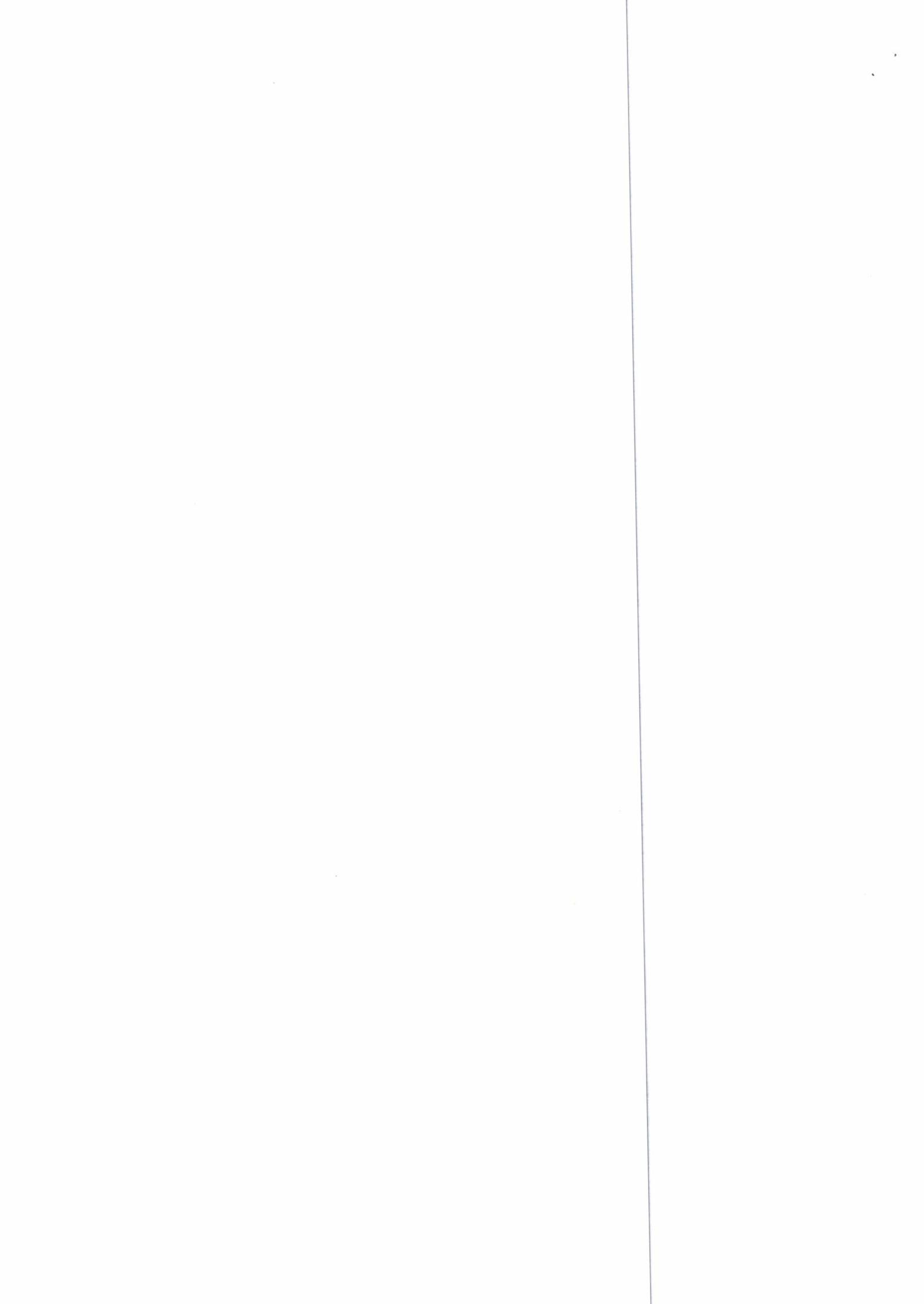
IL RESPONSABILE DELL'Ufficio Adempimenti  
In materia di Riforma Agraria in Sicilia e Adempimenti  
L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21

(Dr. Fabio GIOIA)



ai sensi art. 20 co.3 L.R. 19/05  
si rende il favorevole visto di legittimità  
Il Direttore Generale f.f.  
Dr. Dario CARTABELLOTTA



Deliberazione n°

/ Consiglio di Amministrazione

OGGETTO:

L'anno duemilaventuno il giorno

del mese

in Palermo

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Assiste il Direttore Generale f.f..

VISTA la L.R. n. 21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, foglio75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art.44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art.17 della L.R. 11/2010;

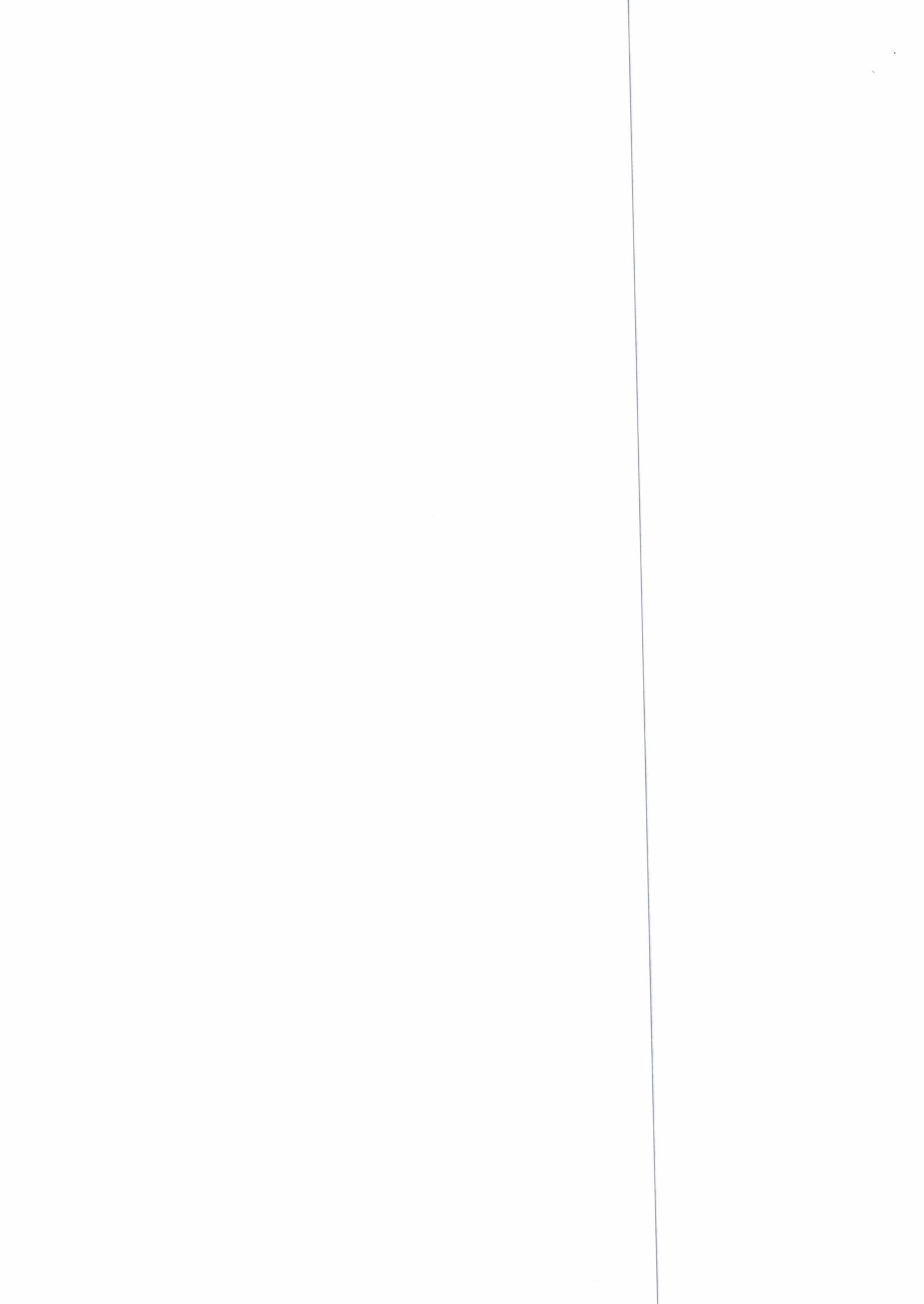
VISTO il regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170/C ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTO il D.P. n. 160/Sev. 1/S.G. del 02/05/2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Sev. 1/S.G. del 02/09/2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione del C.d. A. prot.n.                    del            /            / 2021 per il giorno            /            /2021;che convoca il Consiglio di amministrazione per il giorno            con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del            C. di A.



## **Deliberazione n. 10**

### **Consiglio di Amministrazione**

**OGGETTO: Legge Regionale n° 33 - Riscatto lotto n. 34 del P.R. 48 agro di Buseto Palizzolo (TP) - C/da Strafalcio esteso complessivamente Ha 04.62.60. Corrispettivo €.153,10 - Assegnatario: Sig. Catanese Carlo.**

L'anno duemilaventidue, il giorno 3 del mese di marzo in Palermo presso la Sede centrale dell'Ente Sviluppo Agricolo.

#### **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania e del Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona per il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti è presente il Presidente Dr.ssa Caterina Agate assenti giustificati  
i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea.-

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

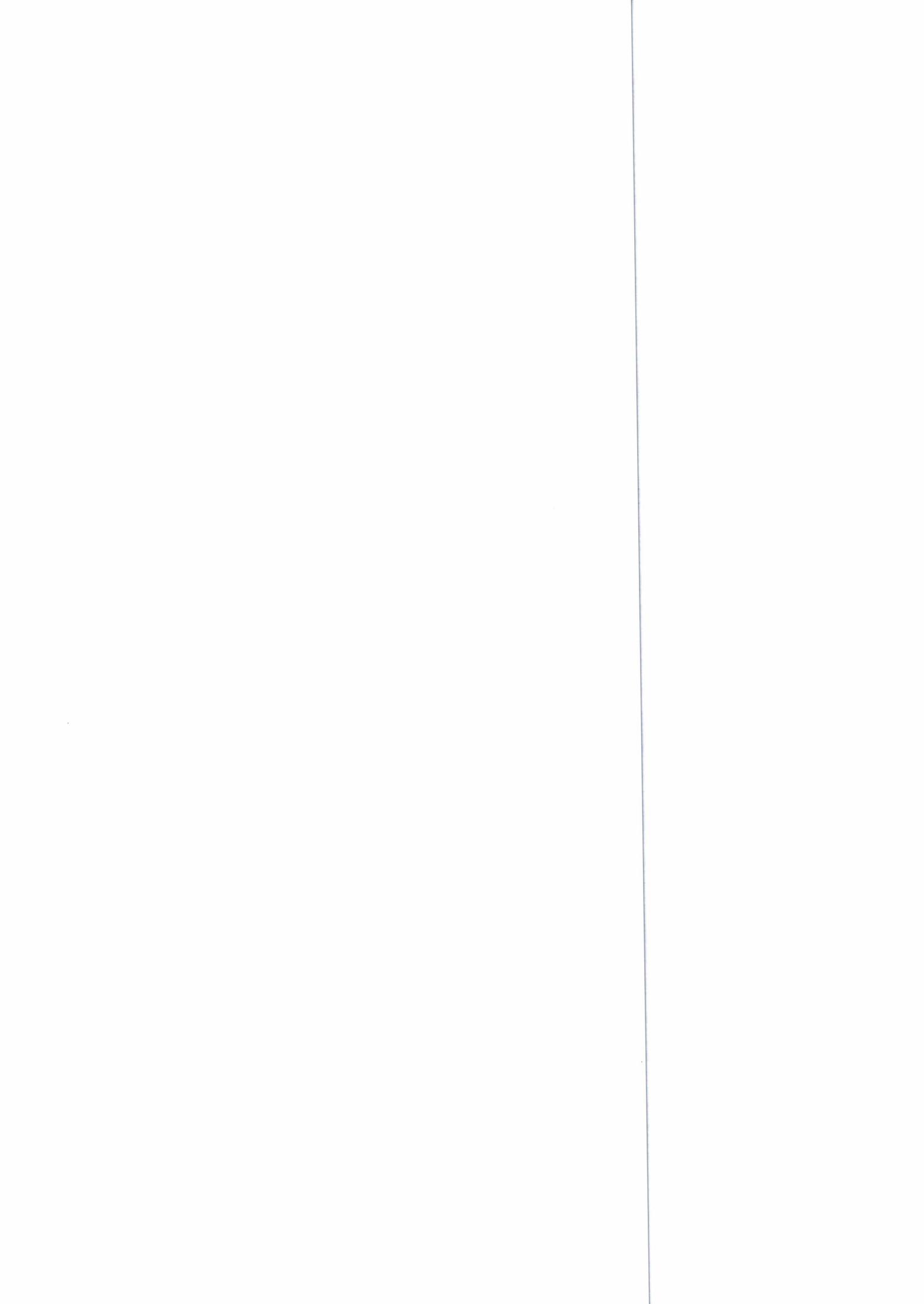
VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTO il D. A. n. 33/Gab. dell'8 luglio 2021, con il quale viene costituito il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 12516/Pres. del 23 dicembre 2021 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 29 dicembre 2021 alle ore 11,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A.;

VISTA la PEC del 01 marzo 2022 che comunica la ripresa dei lavori del Consiglio di Amministrazione del 29 dicembre 2021 per giorno 03 marzo 2022 alle ore 11,00 con la quale si invita il Collegio Straordinario dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C. di A..



VISTA e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;  
VISTO il parere di Regolarità Tecnica;  
ATTESO che il Direttore Generale ha apposto in calce alla presente il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 della L.R. 19/2005;  
VISTA la nota del Ministero Dell'Interno prot. n. PR-TPUTG-Ingresso 0009732-20210211 del 28/06/2021 con cui comunica che nei confronti del Sig. CATANESE Carlo non sussistono cause di divieto, sospensione di decadenza previste dall'art. 67 del D.L.vo del 06/09/2011 n. 159;  
Ritenuta la propria competenza:

DELIBERA

*All'Unanimità*

Per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata dal lavoratore agricolo Sig. CATANESE Carlo nato a Buseto Palizzolo il 16/02/1944 ed ivi residente nella via Spada, n° 77, C.F. CTNCRL44B16B288X, assegnatario del lotto n° 34 del P.R.48 agro di Buseto Palizzolo in C/da Strafalcio, oggi in catasto con i seguenti dati: Foglio 37 particella 86 e 100 giusto D.R.S.001700 del 21/12/2017 registrato all'Ufficio del Registro di Trapani il 09/02/2018 al n.230 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 07/03/2018 ai nn° 4828-3765;

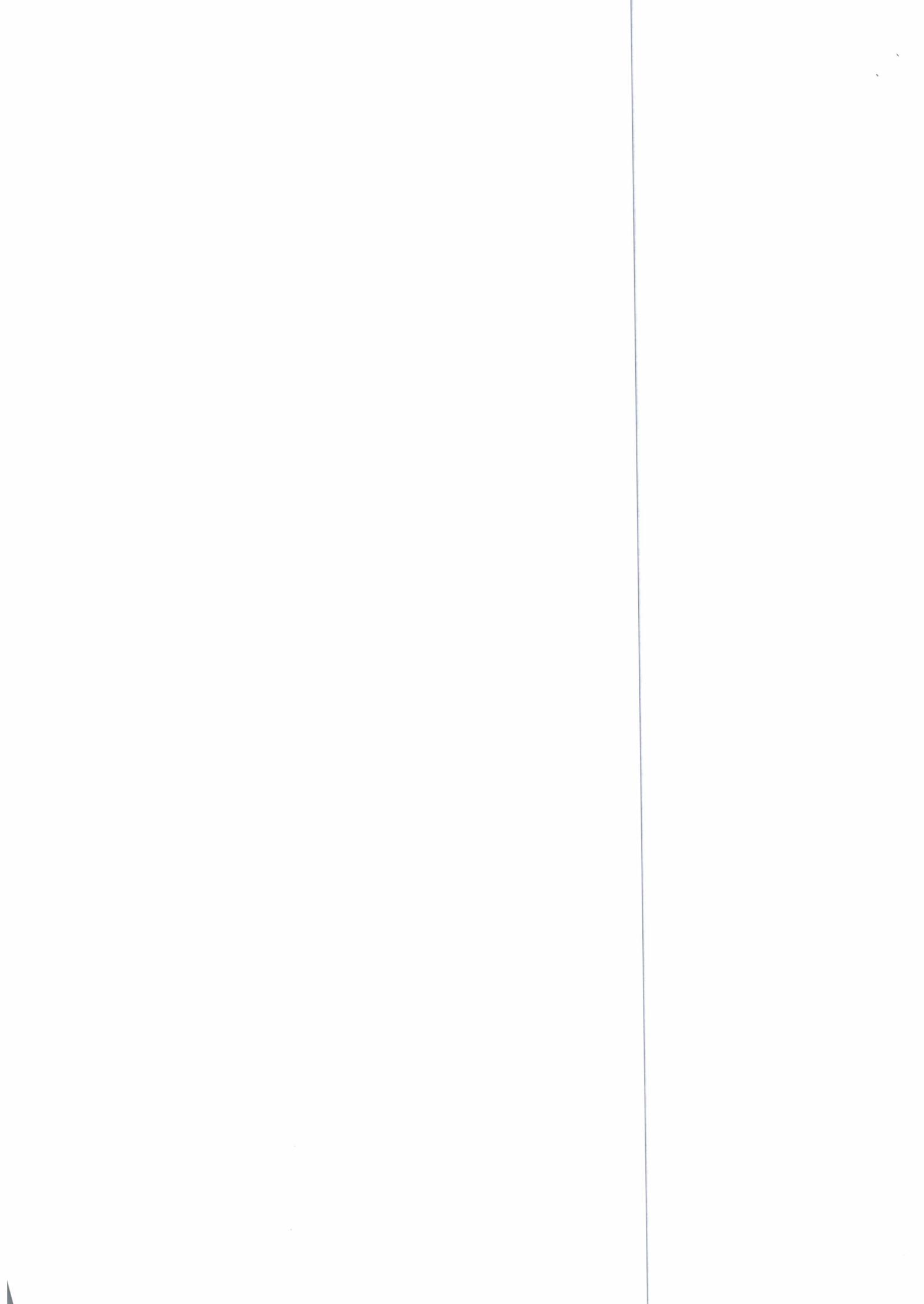
Corrispettivo €. 153,10

- il lotto di cui sopra, all'atto del riscatto, sarà libero da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetto per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n.33 del 06/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20/01/1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, il Direttore Agrario Coordinatore Barraco Girolama Silvana nata a Marsala il 28/11/1958 C.F. BRRGLM58S68E974Q responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria dell'ufficio Provinciale di Trapani;
- di dare mandato al Direttore Generale di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto;

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea.-.



IL PRESIDENTE  
On. Giuseppe CATANIA



**E.S.A. SEDE PROVINCIALE DI TRAPANI**  
**PIANO DI AMMORTAMENTO e CALCOLO DEGLI INTERESSI**

CATANESE CARLO

P.R. N° 48

LOTTO 34

LOCALITA' STRAFALCIO

COMUNE BUSETO PALIZZOLO (TP)

ATTO DI ASSEGNAZIONE: D.R.S. 001700

del 21/12/2017

VERBALE DI CONSEGNA : 20 | 3 | 2018

Interessi convenzionali	
Periodo	Tasso
al 13/09/2006	4,00%
dal 13/09/2006	3,00%
Interessi convvenz.li applicati	
4,00%	

**CORRISPETTIVO = €. 153,10**

interessi conv.li = **4,00%**

RATA dal 3° anno = €. 7,62

<b>CALCOLO PRIME DUE RATE</b>
corrispettivo/30 rate annuali = 153,10 : 30 = € <b>5,10</b>



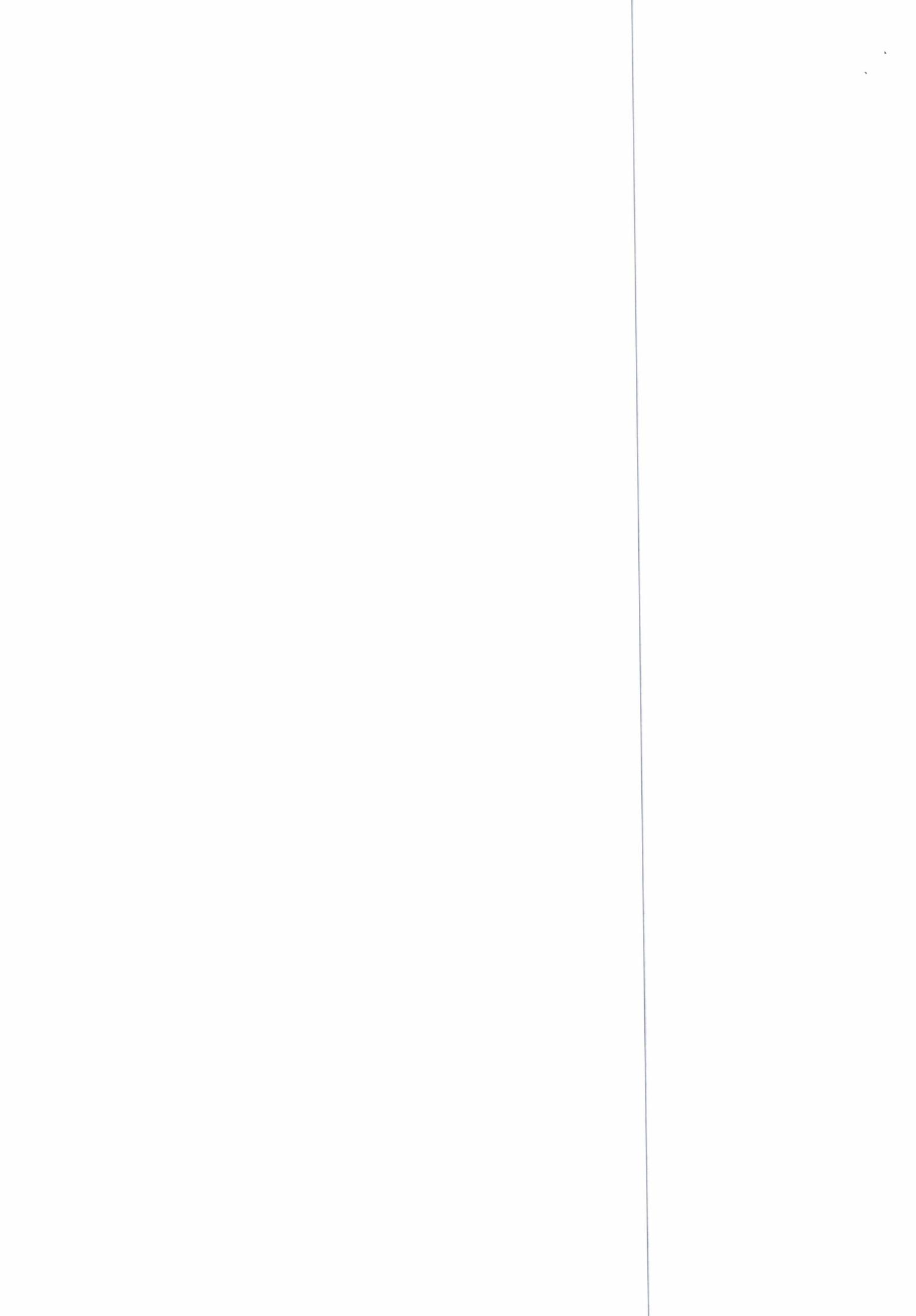
<b>N° rate</b>	<b>1° e 2° Rata €.</b>	<b>Rate Successive €.</b>
28 + 2	<b>5,10</b>	<b>7,62</b>

ANNO RISCATTO 2021  
RATE PAGATE

Scadenza			Rata K	Interessi Jk €	Capitale Ck €	Corrispettivo €	Rata €	Rata non pagata €	Giorni Mora	Interessi di mora	
Giorno	Mese	Anno								Tasso %	Valore=Jkm
20	3	2018				153,10					
31	08	2019	1		5,10	148,00	5,10	5,10	730		-
31	08	2020	2		5,10	142,89	5,10	5,10	364		-
31	08	2021	3	5,72	1,90	140,99	7,62	7,62	-	10,00	0,36
							-	0	-	10,00	1,09
							-	0	-	10,00	1,09
							-	0	-	10,00	1,09
							-	0	-	10,00	1,09
							-	0	-	5,00	0,55
							-	0	-	5,00	0,55
							-	0	-	2,50	0,27
							-	0	-	2,50	0,27
							-	0	-	3,50	0,38
							-	0	-	3,00	0,33
							-	0	-	3,00	0,33
							-	0	-	2,50	0,27
							-	0	-	2,50	0,27
							-	0	-	2,50	0,27
							-	0	-	2,50	0,27
							-	0	-	3,00	0,33
							-	0	-	3,00	0,33
							-	0	-	1,00	0,11
							-	0	-	1,50	0,16
							-	0	-	2,50	0,18
<b>TOTALE</b>				<b>5,72</b>							<b>9,59</b>

N.B. : Nel calcolo degli interessi vengono esclusi quelli delle prime due rate in quanto

l'art. 17 della Legge n.230/1950 dispone che "l'assegnazione è fatta con contratto di vendita, con pagamento rateale del prezzo in trenta annualità ..... in modo che le prime due annualità risultino pari alla sola quota del capitale".



E.S.A. SEDE PROVINCIALE DI TRAPANI  
PIANO DI AMMORTAMENTO e CALCOLO DEGLI INTERESSI

PROSPETTO SITUAZIONE CONTABILE

LEGGE REGIONALE 33/1968

2/3 DEL CORRISPETTIVO	€	102,07	+
interessi convenzionali	€	5,72	+
Interessi di mora	€	9,59	=
TOTALE DEBITO AL 31-08- 2021	€	<u>117,37</u>	

IMPORTO DEL RISCATTO COMPRESO DI INTERESSI	€	117,37	-
a dedurre il versamento effettuato			=
TOTALE IMPORTO DA PAGARE	€	<u>117,37</u>	

**Il Responsabile del Procedimento**  
**D.A.C. Girolama BARRACO**



**Il Responsabile della Sede Provinciale**  
**Dr. Stefano PULIZZI**



